

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Апрельская,3а за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

Кол-во квартир		243
Кол-во нежилых		0
Кол-во парко-мест всего		0

Площадь помещений всего:		11 094,60
в т.ч. жилая		11 094,60
нежилые (без а/парковки)		0,00
парковки		0,00

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	675 454,27
Начислено с НДС	6 288 125,93
Оплачено с НДС	6 306 604,44
Долг на конец	656 975,76

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных		709 610,62	
2	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой		358 133,69	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		464 641,85	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		360 796,39	
5	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		62 573,54	
6	Противопожарные мероприятия и вентиляция		199 702,80	
7	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и		430 026,70	
8	Аварийно-диспетчерские расходы		178 401,17	
9	Работы по благоустройству и озеленению		70 561,66	
10	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания шлаббаумов, затраты на дорожные элементы (цементные столпы, краска для разметок)		18 638,93	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных		193 046,04	
12	Дезинсекция, дератизация		5 325,41	
	Услуги и работы по управлению (контроль за надлежащим состоянием		537 866,21	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	3 589 324,99	3 589 324,99	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	1 944 000,00	2 095 012,32	-151 012,32
	ИТОГО	5 533 324,99	5 684 337,31	-151 012,32

Директор



Дугиев Г.Г.